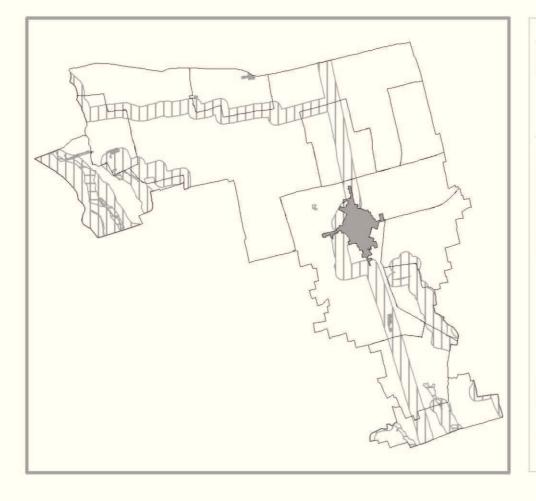


P.I.

Elaborato

# SCHEDE EX LR 24/1985 ART. 10 IN VARIANTE

# SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 3



# II Sindaco

dott. Luca Pierobon

# **Gruppo Progettazione**

ing. Emanuele Nichele ing. Gianluca Bortolotti ing. Samuela Reginato geom. Alberto Callegaro geom. Alessia Calderaro urb. Alberto Andreatta

ADOTTATA CON DCC N° \_\_ DEL \_\_\_\_

APPROVATA CON DCC N° \_\_ DEL \_\_\_\_\_

# **COMUNE DI CITTADELLA**

### PROVINCIA DI PADOVA

SCHEDA MODIFICATA RIF. VAR.3-2°P.I.

DICEMBRE 2020

EDIFICIO O NUCLEO INDIVIDUATO AI SENSI DEL'ART. 10 L.R. 24/1985

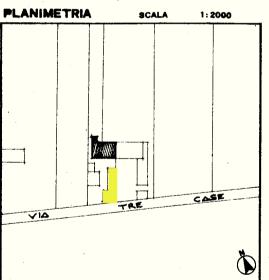
LOCALITA': TRE CASE (SANTA CROCE BIGOLINA)

N di RIF.

10 BIS

FG.n 1

PLANIMETRIA SCALA 1:2000 LEGENDA



Ampliamento

Demolizione

Ripristino o apertura portici

Recupero alla residenza

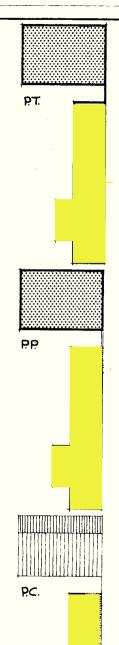
Mantenimento dello stato di fatto



demolizione con recupero volumetria su area indicata nella planimetria allegata

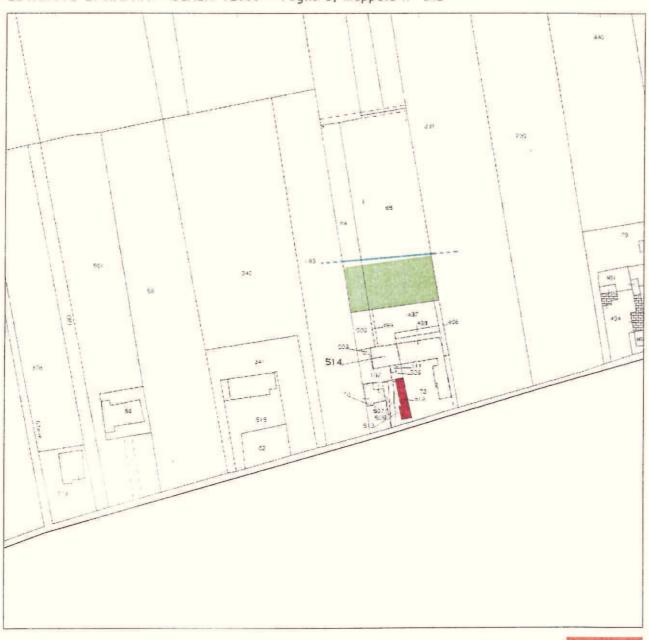
# INTERVENTI AMMESSI:

- a) Restauro conservativo di tutte le parti strutturali interne ed esterne e/o sostituzione per le parti in precario stato di conservazione
- b) Riorganizzazione degli spazi interni nel rispetto dell'impianto tipologico
- c) Adeguamento delle forometrie con l'impiego del modulo dimensionale esistente
- d) Impiego di materiali, tinteggiature e coloriture secondo le tradizioni locali (come da scheda B dell'allegato A)
- e) Demolizione e ricostruzione con recupero in residenziale all'interno delle aree indicate nella planimetria allegata alla presente, con obbligo di recupero dell'affresco e riposizionamento nell'ambito di proprietà.



# ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON EVIDENZA ALL'EDIFICIO ESISTENTE ED ALL'UBICAZIONE DEL PUNTO DI CADUTA DELLA VOLUMETRIA DI CREDITO

ESTRATTO DI MAPPA - SCALA 1:2000 - Foglio 3, mappale n° 512



UBICAZIONE CREDITO EDILIZIO

LIMITE FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO

# COMUNE DI CITTADELLA

# PROVINCIA DI PADOVA

SCHEDA ELIMINATA RIF. VAR.3-2°P.I.

n. 10

DICEMBRE 2020

EDIFICIO O NUCLEO INDIVIDUATO AI SENSI DEL'ART. 10 L.R. 24/1985

CA' ONORAI LOCALITA':\_\_

N at RIF. 32

FG.<sub>n</sub> 2

**PLANIMETRIA** 

SAN CAMILLO

SCALA 1:2000

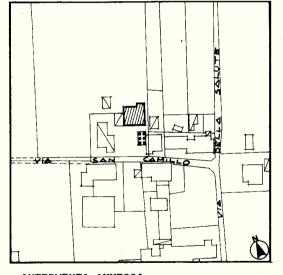
**LEGENDA** 

Demolizione

Recupero alla residenza

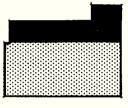


Ristrutturazione

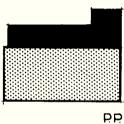


### INTERVENTI AMMESSI:

- a) Restauro conservativo di tutte le parti strutturali interne ed esterne e/o sostituzione per le parti in precario stato di conservazione
- b) Riorganizzazione degli spazi interni nel rispetto dell'impianto tipologico
- c) Adeguamento delle forometrie con l'impiego di modulo dimensionale esistente
- d) Impiego di materiali, tinteggiature e coloriture secondo le tradizioni locali (come da scheda B dell'allegato A)



PT





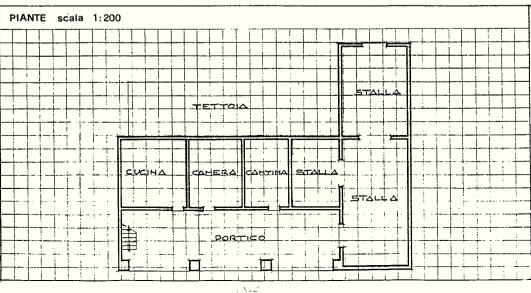
PC.

	PROVINCIA DI PADOVA COMUNE DI CITTADELLA		DESTINAZIONE D'USO
2 2 2 2 2 2	EDIFICIO O NUCLEO INDIVIDUATO AI SENSI  LOCALITA CA' ONORAI VIA SAN CAMILLO N. 10 N. DI RIF. 32 FG.2	1	ORIGINARIA: _ ATTUALE : _
1	DELL' ART. 10 L.R. 24/85  SCHEDA ELIMINATA RIF. VAR. 3-2°P.I. DICEMBRE 2020	1	
	NUMERO PIANI2	]	DESCRIZIONE L'edific
	VOLUME MC 1730 circa AREA DI PERTINENZA MQ 2200 circa		dei fronti principal
		1	piano originario anc
	CONTESTO AMBIENTALE		La pianta è rettango
	PARCO		Sud, il portico insi ed architravi in leg
	GIARDINO		Gli spazi originari
	■ ORTO		utilizzati ai fini a
	☐ BROLO		conduttori del fondo
	SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA		
	CENTRO STORICO		
	NUCLEO RURALE		
	□ ALTRO	] .	TIPOLOGIA PLANIMETRI
	CATASTO STORICO  2245  2247  2247  ATTUALE		PIANTE scala 1:200
	EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO / INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO / DI MODESTA ENTITA / DI RILEVANTE ENTITA / PRESENZA DI SUPERFETAZIONI: AMPLIAMENTO STALLA E TETTOIA LATO NORD.		s.v
	PARTICOLARI DI RILIEVO  ARCHITETTONICO / SCULTOREO / PITTORICO AFFRESCO MADONNA CON BAMBINO  AMBIENTALE		

كهاهيا ا

								one e quella tip
		o anche in					Conserva	inalterato l'im
	_						llungata v	verso il fronte
Sud, i	il portice	insiste s	ull'inter	o front	e Sud, d	lelimitato	da pilast	tri in muratura
ed arc	chitravi	n legno.						
Gli sp	pazi orig	nari hanno	in parte	cambia	to la de	stinazion	e d'uso e	oggi non sono p
utiliz	zzati ai 1	ini abitat	ivi, dato	che ne	lle vici	nanze sor	ge la nuov	va residenza dei
condut	ttori del	fondo agric	colo.					
		<del> </del>						
	A PLANII	METRICA (C	ARATTER	I DISTRI		INTERNI)	scala	1:500
P. T.	<del>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</del>	P.P.	<del>1117 11</del> 11		P.G.		P.C.	

RESIDENZA CONNESSA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA



	PALL ADIANA VENEZIANA MATERIALI COTTO COTTO RAME RAME CATCE COTTO							×		NOTE - OSSERVAZIONI	A: Fabricato principale	8: Sunerfetazioni		C: Annessi	D: Nuovo fabbricato				DATA 18/09/1987	
CARATTER! TECNICO-COSTRUTTIVI., MATERIALI	MATERIALI  COTTO COTTO COTTO (COUNT) (CAND) PIETRA NATURALE (CAND) (TRADIZIONALI) (TRADIZIONALI) (TRADIZIONALI) (TRADIZIONALI)	MURATURE X X X	COPERTURA		INTONAC! X ESTERN!	INTONACI INTERNI X X X X X X X X X X X X X X X X X X X	INFISSI X ESTERNI X		ESTERNE	RAPPRESENTAZIONE GRAFICA CONTESTO AMBIENTALE					3400		<b>Y</b>	VID SAN CAMILLO	DIE EVATORE DIS. JACHELINI LUIGI	
			5 E/O NELL'AMBITO DI PERTINENZA	COLORE RAPPRESENT. GRAFICA		BIANCO	LEGNO NATURALE	ROSSO E GRIGIO	BIANCO		/ / / / / / / / / ROSSO E GRIGIO	BIANCO	BIANCO	VARI						
	PROSPETTI FOTOGRAFICI		PARTICOLARI ARCHITETTONICI PRESENTI NELL'EDIFICIO E/O NELL'AMBITO DI	- 1 177	VOLTA (A BOTTE-CROCERA)	COLONNE MATTONI INTONACATI	AVI LEGNO	A FACCIAVISTA MATTONI E CIOTTOLI	TESSITURA DELLA MURATURA A CORSI MATTONI E CIOTTOLI PORTICO (PORTEGO)	CAPRIATE // / / / / / / / / / / / / / / / / /	MODANATURA (CORNICE)  BASAMENTO CAMINO  MATTONI E LASTRA  ILLORINO  DI CEMENTO  ILLORINO  ILLORI	ONDET	MODIGLIONI CALCE	DECORAZIONI	NFERRIATE FERRO	POZZO CRONDAIE	SELESE (SELCIATO - AIA)	TERMINI TECNICI DIALETTALI		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \

# **COMUNE DI CITTADELLA**

### PROVINCIA DI PADOVA

SCHEDA MODIFICATA RIF. VAR.3-2°P.I.

DICEMBRE 2020

# EDIFICIO O NUCLEO INDIVIDUATO AI SENSI DEL'ART. 10 L.R. 24/1985

LOCALITA': MURI BIANCHI

N di RIF.

BELLINGHIERA B. 21

FG.n 4

PLANIMETRIA SCALA 1: 2000

LEG

BELLIHOH ERA

# LEGENDA



Recupero alla residenza e/o alle attività con essa compatibili (art. 7bis N.T.A.)



Demolizione



Apertura e/o ripristino portici



Mura



Recupero alla residenza e/o alle attività con essa compatibili (SECONDO NTO). Modificato con 3° variante al 2° P.I.

# INTERVENTI AMMESSI:

VIA:

- a) Restauro conservativo di tutte le parti strutturali interne ed esterne della mura di cinta e/o sostituzione per le parti in precario stato di conservazione
- b) Riorganizzazione degli spazi interni nel rispetto dell'impianto tipologico
- c) Adequamento delle forometrie con l'impiego del modulo dimensionale esistente
- d) Impiego di materiali, tinteggiature e coloriture secondo le tradizioni locali
   (come da scheda B dell'allegato A)

